

UiA.KT.7331/G-2325/215-03/2011

Załącznik nr 2 do decyzji o warunkach zabudowy nr 593 2011

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie:

- art. 60.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717),
- § 3.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r Nr 164, poz. 1588).

W związku z wnioskiem Inwestora – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chojnów w sprawie budowy wieży widokowej na działce nr ew. 302 na terenie Nadleśnictwa Chojnów gm. Piaseczno,

1. Granice obszaru objętego analizą

- W celu ustalenia wymagań dla planowanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu
- (zgodnie z § 3.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r Nr 164, poz. 1588), wyznaczono wokół działek objętych wnioskiem granice obszaru analizowanego i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61.1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Granice obszaru analizowanego są oznaczone linią przerywaną na kopii mapy, o której mowa w art. 52.2 pkt. 1 złożonej przez wnioskodawcę w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji. Granice terenu planowanej inwestycji oznaczono linią pomarańczową i literami ABCD-A.

2. Analiza obszaru:

2.1. Charakterystyka terenu analizowanego w granicach oznaczonych linią przerywaną na załączniku graficznym:

Działka znajduje się w granicach Chojnowskiego Parku Krajobrazowego na terenie gospodarstwa leśnego w Chojnowie w sąsiedztwie zbiorników wodnych należących do Instytutu Rybactwa Śródlądowego w Żabiecu.

3. WNIOSKI Z ANALIZY

Budowa wieży nie powoduje wyłączenia gruntu z produkcji leśnej. Inwestycja ma służyć statutowej działalności (turystyce przyrodniczej i edukacji ekologicznej) prowadzonej przez Nadleśnictwo Chojnów i Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych. Wieżę należy wkomponować w otaczający krajobraz przy wykorzystaniu naturalnych materiałów budowlanych.

Wnioski z analizy wykazują, że inwestycja nie zakłóci wymagań ład przestrzennego.

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
GŁÓWNY ARCHITEKT
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Jacek Ryszkowski
nr upr. arch. 1120/90
wpis do Izby OIU nr VVa-178